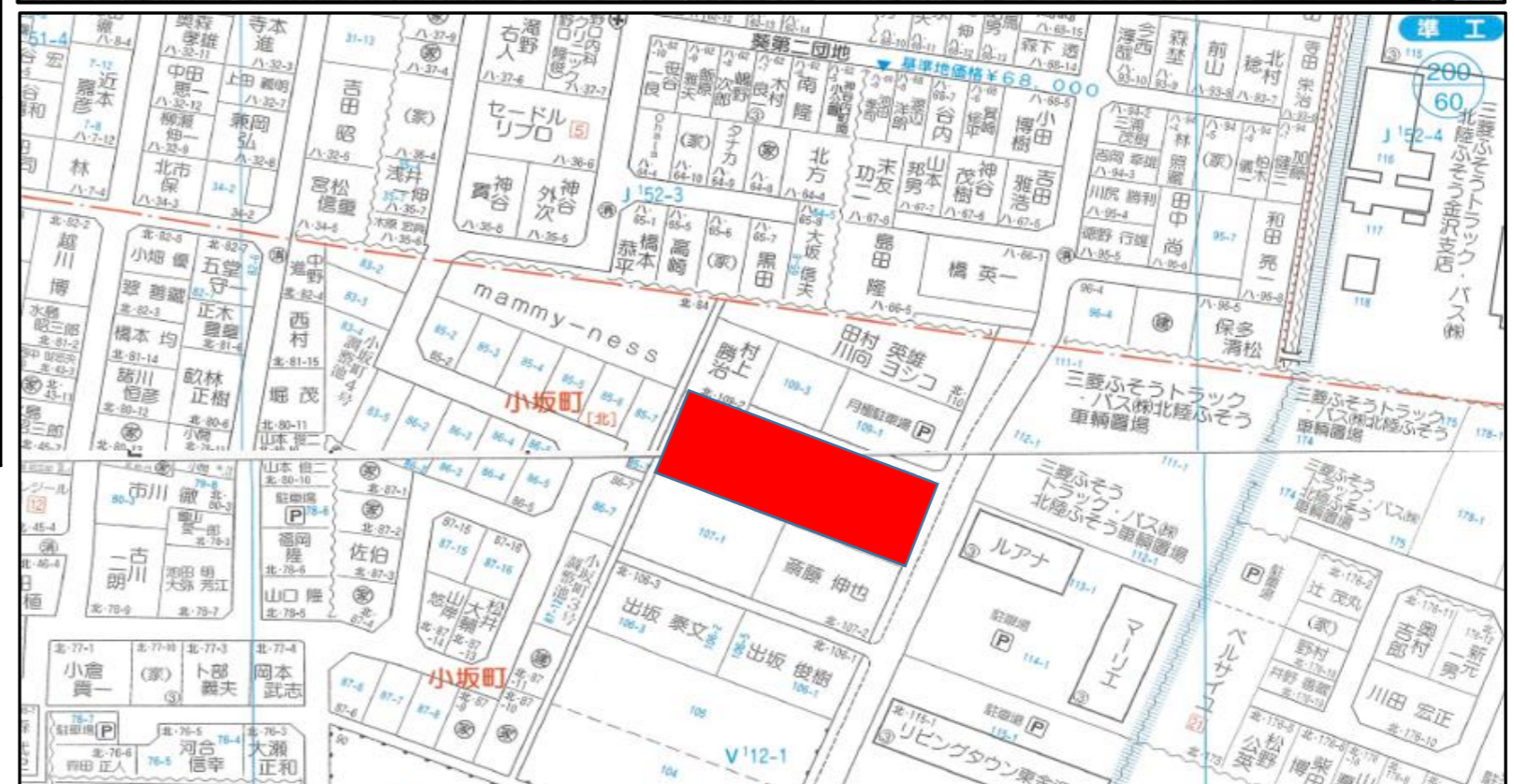


# 物件案内書

物件種別	倉庫・資材置き場(事業用)		取引形態	賃貸	
賃料	月額 ¥320,000(別途消費税)				
	敷金 3ヶ月分	負担金 ****			
	礼金 1ヵ月分(別途消費税)	消費税 ¥32,000			
土地	所在地	金沢市小坂町北108番1、108番2			
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	1033.20㎡	面積	312.54坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	東約8.0m	幅員	***	
	種類	公道	種類	***	
	間口	東約18.8m	間口	***	
	他接道	なし			
	通学区域	小坂小学校・北鳴中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 上水道	ガス:	排水: 下水道	
その他					
建物	108番	種別	倉庫	年月日	平成8年3月18日
		延床	127.92㎡	延床	38.69坪
		構造	鉄骨造アルミニウム板葺2階建		
	附属	種別	***	年月日	***
延床		***	延床	***	
構造		***	駐車場	***	
備考	1階 63.12㎡ 2階 64.80㎡ その他、未登記の物置あり				



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☐ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号